



friendlyMenuires



## APPARTEMENT CHARBINAT R12 ET APPARTEMENT LAUZES D16 - LES MENUIRES

APPARTEMENT CHARBINAT R12  
ET APPARTEMENT LAUZES D16

Location de vacances pour 3 et 5 personnes aux  
Ménuires

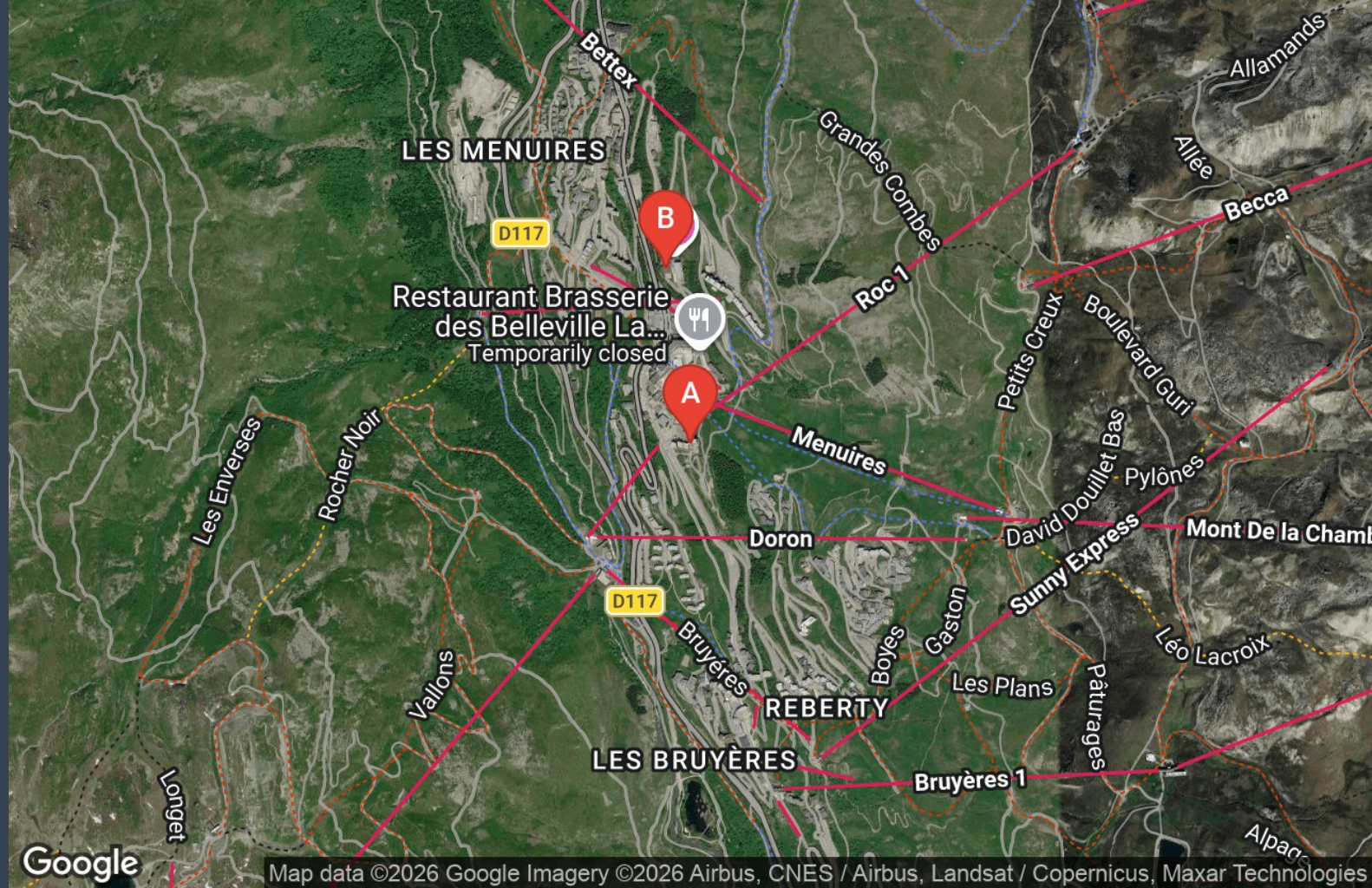
<https://appartement-charbinat-r12-lesmenuires.fr>



R-CHARBINAT

☎ 07 83 83 35 31

- A** Appartement CHARMETTE R12 : , La Croisette 73440 Les Menuires
- B** Appartement Lauzes D16 : La Croisette 73440 Les Menuires





## Appartement CHARMETTE R12



Apparteme  
nt



3  
personnes



0  
chambre



20  
m2



Nous louons notre Studio de 20 M2 entièrement rénové, situé aux Ménuires (domaine des 3 Vallées) dans la résidence « Les Charmettes », en plein cœur du centre de la station « La Croisette ».

Aménagé pour 4 personnes maximum, situé en rez de chaussée supérieur, il est doté d'un balcon orienté plein sud (vue sur l'espace Pioupiou et la pointe de la Masse) en rez de neige avec un accès direct à l'espace extérieur de la copropriété (idéal pour une famille avec des enfants).

Un ascenseur est disponible à l'entresol.

Le départ et le retour se font skis aux pieds.

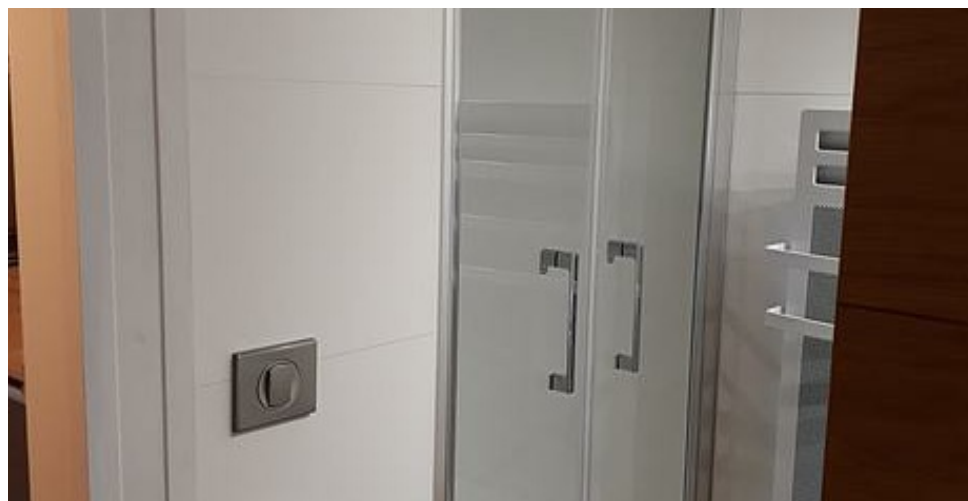
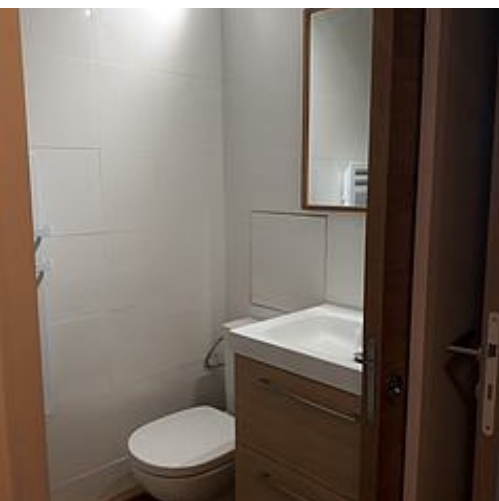
Le studio est composé d'une entrée cabine avec deux lits superposés (80x200) et d'une salle d'eau avec douche et WC. L'entrée cabine et la pièce de vie ferme à l'aide d'une porte (les deux coins nuit sont donc séparés)

La pièce de vie est équipée d'une cuisine, d'un canapé-lit de marque HABITAT (140x190) doté du système RAPIDO.

Nous mettons à disposition le casier à skis ainsi que tout le nécessaire pour 4 personnes (TV écran plat, cafetière Nespresso, bouilloire, grille-pain, service à raclette, plaque vitrocéramique SMEG, four combiné SIEMENS, lave-vaisselle 6 couverts SIEMENS, réfrigérateur avec freezer LIEBHERR).

Tous les services sont à proximité immédiate : Accès aux pistes, le Ski Pass, le cinéma, la garderie, l'ESF, la galerie marchande (location d'équipements, magasin divers, Carrefour Montagne, Sherpa, restaurants, tabac, presse), le complexe sportif (piscine, sauna, hammam, jacuzzi, salle de sports, massages, fun park ...)

Places de stationnement gratuites et disponibles au pied de l'immeuble (Le stationnement extérieur est gratuit aux Ménuires), le parking couvert payant est lui aussi au pied de l'immeuble.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Salle de bains privée
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette	Kitchenette
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Cour commune	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur  
Jardin commun

Dans résidence



*Activités*

Local à skis

Local à skis en pied de piste



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking à proximité

Parking gratuit à proximité de la résidence et parking public couvert payant (sur réservation).



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Des services de conciergerie sont possibles (location de draps, linge, lit bébé, chaise bébé, ménage ...)



*Extérieurs*

# Tarifs (au 11/05/26)

Appartement CHARMETTE R12

Possibilité de louer 3 nuits en juillet / aout

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/07/2026 au 18/07/2026	100€		220€	220€
du 18/07/2026 au 25/07/2026	100€		350€	350€
du 25/07/2026 au 29/08/2026	100€		220€	220€
du 12/12/2026 au 19/12/2026	400€			
du 19/12/2026 au 26/12/2026	760€			
du 26/12/2026 au 02/01/2027	920€			
du 02/01/2027 au 09/01/2027	450€			
du 09/01/2027 au 16/01/2027	450€			
du 16/01/2027 au 23/01/2027	450€			
du 23/01/2027 au 30/01/2027	600€			
du 30/01/2027 au 06/02/2027	600€			
du 06/02/2027 au 13/02/2027	960€			
du 13/02/2027 au 20/02/2027	960€			
du 20/02/2027 au 27/02/2027	960€			
du 27/02/2027 au 06/03/2027	960€			
du 06/03/2027 au 13/03/2027	600€			

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Le samedi après 15h00

*Départ* Le samedi avant 10h00

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Selon contrat signé

*Moyens de  
paiement* Chèques Vacances Espèces Paypal  
Virement bancaire

*Ménage* Non compris dans le prix de la location mais possible

*Draps et Linge  
de maison* Non compris - Location possible

*Enfants et lits  
d'appoints* Non compris - Location possible

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



## Appartement Lauzes D16



Appartement



5  
personnes



1  
chambre

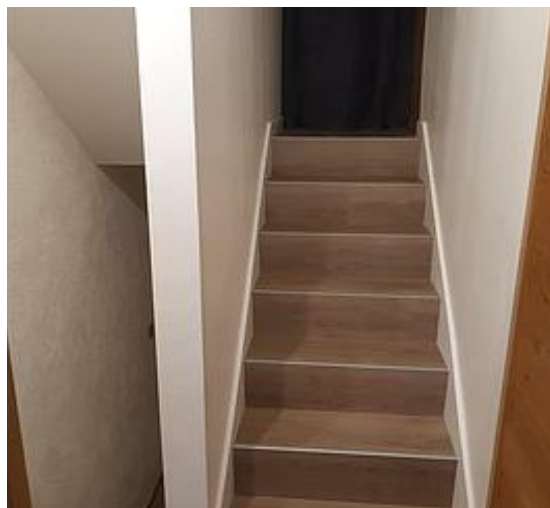
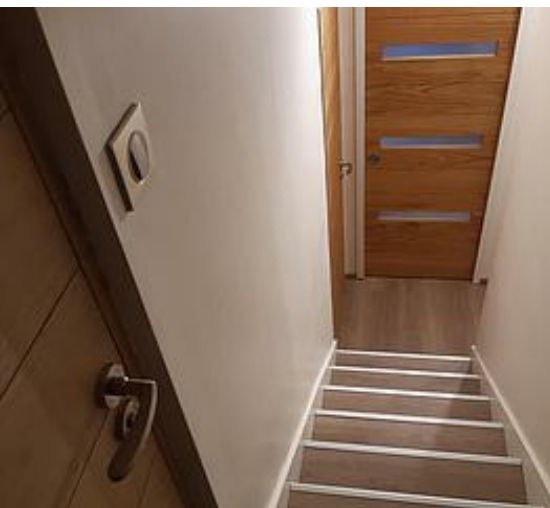
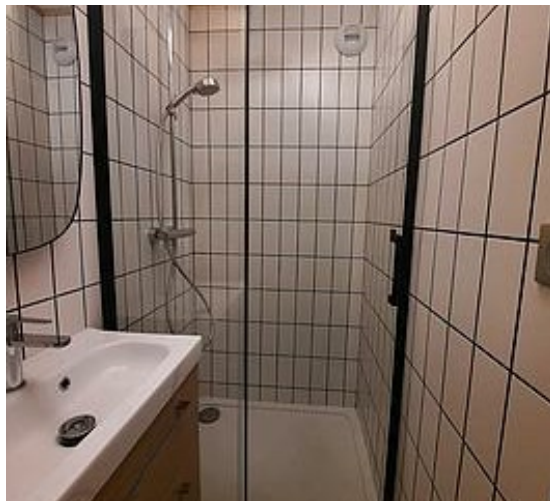


35  
m<sup>2</sup>

Les Menuires, La Croisette, Résidence Les Lauzes D n°16 Appartement 2 pièces 5 personnes, 35 m<sup>2</sup>, 4ème étage, Exposition Ouest, Vue Montagne, Skis aux pieds, Commerces à proximité  
Label qualité hébergement : 3 flocons or

Cuisine : 3 feux vitro, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain, appareil à raclette  
Séjour : canapé Télévision écran plat, DVD  
Chambre : 1 lit double 140 cm, 1 lit superposé 90 cm, 1 lit tiroir 80 cm, Cabine: 1 lit double 140 cm. Salle de douche : lavabo, douche, sèche serviette. WC séparé  
Equipement confort : local à skis et cave de rangement sur le palier.

LE MENAGE EST COMPRIS DANS LE PRIX



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Salle de bains privée
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur

Dans résidence



*Activités*

Local à skis en pied de piste



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

Plan d'eau

# Tarifs (au 11/05/26)

Appartement Lauzes D16

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/07/2026 au 18/07/2026	150€		380€	380€
du 18/07/2026 au 25/07/2026	150€		500€	500€
du 25/07/2026 au 29/08/2026	150€		380€	380€
du 12/12/2026 au 19/12/2026	560€			
du 19/12/2026 au 26/12/2026	1250€			
du 26/12/2026 au 02/01/2027	1480€			
du 02/01/2027 au 09/01/2027	680€			
du 09/01/2027 au 16/01/2027	680€			
du 16/01/2027 au 23/01/2027	780€			
du 23/01/2027 au 30/01/2027	800€			
du 30/01/2027 au 06/02/2027	980€			
du 06/02/2027 au 13/02/2027	1700€			
du 13/02/2027 au 20/02/2027	1700€			
du 20/02/2027 au 27/02/2027	1700€			
du 27/02/2027 au 06/03/2027	1700€			
du 06/03/2027 au 13/03/2027	900€			

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Le samedi après 17h00

*Départ* Le samedi avant 10h00

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques Vacances Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES  
[LESMENUIRES.COM](http://LESMENUIRES.COM)



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.4 km  **1**  
📍 Les Menuires

Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivellée.



